



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 1. 2013
od 6 do 54

6. Vyhodnotenie uznesení MsR
7. Návrh Doplnku č. 3 k VZN č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza
8. Návrh VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza
9. Návrh Doplnku č. 4 k IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou
10. Návrh na vyradenie školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia CVČ – Ul. energetikov zo siete škôl a školských zariadení
11. Návrh na vyradenie školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia CVČ – Mariánska ul. zo siete škôl a školských zariadení
12. Žiadosť SMMP, s. r. o., o schválenie použitia prostriedkov z FRB mesta Prievidza
13. Žiadosť Juraja Bolješika o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú
14. Žiadosť Tibora Gleska o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú
15. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Socha sv. Jána Nepomuckého, A. Hlinku, Prievidza“
16. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Športovo-relaxačná zóna v Prievidzi“
17. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza“
18. Zámer kúpy stavby „Výstavba nájomných bytov 2x12 b. j. a IS na sídl. Necpaly...“
19. Žiadosť mesta Prievidza o kúpu pozemku parc. č. 2257/2 na účel zabezpečenia parkovania
20. Nájom nehnuteľností za účelom realizácie stavby „Výstavba nájomných bytov 2x12 b. j. a IS na sídl. Necpaly...“ pre TO-MY-STAV, s. r. o., Kanianka
21. Žiadosť JUDr. Ľubice Lukáčovej a Michala Lukáča o zriadenie vecného bremena
22. Informácia o zverejnení zámeru previesť pozemok spol. SLOV TAIN, s. r. o.
23. Žiadosť Ivana Reisa o kúpu nehnuteľností
24. Návrh právnej kancelárie na predaj nehnuteľnosti – objekt bývalej I. ZŠ Ul. S. Chalupku (jedáleň)
25. Návrh právnej kancelárie na predaj nehnuteľnosti – objekt bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku
26. Návrh právnej kancelárie na predaj nehnuteľnosti – objekt bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku
27. Zmena uznesenia MsR č. 469/12 – zámer mesta predať nehnuteľnosť – objekt bývalej II. Ul. S. Chalupku (posilňovňa)
28. Žiadosť spol. LEXEL, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
29. Informácia o zverejnení zámeru - predať pozemok Alene Bobokovej
30. Žiadosť Ing. Valentína Lukačku a manž. o kúpu pozemkov
31. Žiadosť Mareka Erganga o zníženie kúpnej ceny
32. Žiadosť Martina Stašiaka a Márie Stašiakovej o zníženie kúpnej ceny
33. Žiadosť Viliama Tomášika a Emílie Tomášikovej o zníženie kúpnej ceny
34. Žiadosť Ing. Martina Sedláka o kúpu pozemkov, zrušenie uzn. MsR č. 373/12
35. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2857/82 formou OVS
36. Ponuka Petra Ďurjaka na spätné odkúpenie pozemku
37. Informácia o zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom bola spol. TECHNOL, s. r. o.
38. Návrh na majetkoprávne vyporiadanie pozemku – vo vlastníctve spol. ViaReal, s. r. o.
39. Informácia o zverejnení zámeru predať pozemok Slávke Mokráňovej a manž.
40. Zmena uznesenia MsR č. 473/12 (žiadateľka Darina Petrášová)



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

41. Žiadosť Júliusa Sebestyána a Eriky Sebestyénovej o zriadenie vecného bremena
42. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy – Scheep Cheese, s. r. o.
43. Žiadosť spol. REZERVE, s. r. o., o nájom nehnuteľností
44. Žiadosť Radovana Macha o zrušenie nájomnej zmluvy
45. Informácia o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľnosť Lucii Poliakovej
46. Informácia o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľnosť Spojenej školy internátnej, Prievidza
47. Žiadosť Jaroslavy Geierovej o zrušenie nájomnej zmluvy
48. Nájom nehnuteľnosti pre Moniku Bielikovú
49. Žiadosť spol. VIP invest, s. r. o., o nájom pozemku
50. Návrh na prenechanie časti nebytových priestorov v areáli bývalej MŠ Ul. Š. Závodníka do nájmu spol. PTH, a. s.
51. Informácia o zverejnení zámeru – nájom nehnuteľnosti pre spol. FRUCTOP, s. r. o.
52. Žiadosť spol. AspraDent, s.r.o., o kompenzáciu nájomného z dôvodu investičných prác
53. Informácia o zverejnení zámeru – nájom nehnuteľností – spev. park. plôch pre spol. UNIPA, s.r.o., Prievidza
54. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2012



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 1. 2013
od 6 do 54

číslo: 6/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2006: 505/II.
rok 2007: 112/III., 170/II.
rok 2009: 137/III.,
rok 2011: 17/II., 33/II., 35/II., 163/II., 189/II., 396/II. c)d), 443/III.,
rok 2012: 4/II. a), 16/II., 23/II., 34/III., 74/II., 78/II., 83/II., 121/III., 125/II, III., IV., 169/II. a),
202/II., 207/II., 292/II., 343/II., 344/II., 346/II., 360/III. IV., 392/III., 397/II.,
405/II., 441/II., 465/III.b), 470/II., 476/III., IV., 487/II., 488/II., 489/II.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2011: 374/II. a), b)
rok 2012: 4/II. c), 350/II., 354/III., 401/II., 465/III. a)c).

číslo: 7/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Doplnku č. 3 k VZN č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 3 k VZN č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza.

číslo: 8/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) návrh VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza,
b) vyhodnotenie pripomienok, ktoré k návrhu VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza, podala fyzická osoba Pavol Pachtík, bytom Dolný Kubín,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza s pripomienkami:
 1. § 3, ods.2 sa vypúšťa písm. c)
 2. § 3, ods.2 sa vypúšťa písm. e)
 3. § 3, ods.2, písm. f) sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom: „do areálov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza“,
 4. § 4, ods. 1 pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa znením:
„Zakazuje sa voľný pohyb psov na verejnom priestranstve na celom území mesta Prievidza, okrem miest označených informačnými tabuľkami so symbolom psa a textom „Voľný pohyb psov“. Územie je označené dopravnými značkami PRIEVIDZA, HRADEC, VEĽKÁ LEHÔTKA, MALÁ LEHÔTKA.“
 5. § 4, ods. 2 sa nahrádza text : „Miesta vymedzené na voľný pohyb psov“novým



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

textom: „Miesta, kde nie je voľný pohyb psov zakázaný“ ...

6. § 4, ods. 3 sa vypúšťa
7. § 5 v ods. 1 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom: „Držiteľ psa alebo ten, kto psa vedie, je povinný bezodkladne po znečistení odstrániť psie exkrementy z verejného priestranstva a uložiť ich na určené miesto.“
8. § 6, ods. 1 sa slovné spojenie: „príslušníci MsP a PZ SR“ vypúšťa a nahrádza textom: „príslušníci mestskej polície a orgán Policajného zboru“.

číslo: 9/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Doplnku č. 4 k Internej smernici č. 63, IS - 63 Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou;
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 4 k Internej smernici č. 63, IS - 63 Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou.

číslo: 10/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
v súlade so zákonom č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia Centrum voľného času so sídlom Ul. energetikov 242/39, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.06.2013.,
- II. odporúča MsZ
schváliť v súlade so zákonom č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia Centrum voľného času so sídlom Ul. energetikov 242/39, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.06.2013.

číslo: 11/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
v súlade so zákonom č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia Centrum voľného času so sídlom Mariánska ul. 554/19, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.06.2013.,
- II. odporúča MsZ
schváliť v súlade so zákonom č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia Centrum voľného času so sídlom Mariánska ul. 554/19, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.06.2013.

číslo: 12/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť SMMP, s. r. o., o schválenie použitia prostriedkov Fondu rozvoja bývania mesta Prievidza vo výške 32 540,50 € na vysporiadanie záväzku voči nájomníkom na Veľkonecpalskej ulici a Kútovskej ulici, súp. č. 925, 926, 939 v Prievidzi, ktorý vznikol



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

z dôvodu prijatia neoprávnených platieb od nájomníkov do Fondu rozvoja bývania mesta Prievidza,

- II. žiada konateľa SMMP, s. r. o. doplniť žiadosť o súdne rozhodnutie, ktorým boli platby nájomníkov na Veľkonecpalskej ul. a Kútovskej ulici v Prievidzi vkladané do Fondu rozvoja bývania mesta Prievidza, uznané ako neoprávnené, všetky doklady súvisiace so žiadosťou predložiť právnej kancelárii spolu s odôvodnením žiadosti,
- III. ukladá právnej kancelárii pripraviť právne stanovisko vo veci použitia prostriedkov Fondu rozvoja bývania mesta Prievidza v súvislosti s vysporiadaním záväzkov voči nájomníkom na Veľkonecpalskej ul. a Kútovskej ulici v Prievidzi.

číslo: 13/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Juraja Bolješika, bytom Ulica T. Vansovej 12/7, Prievidza o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú,
- II. neodporúča primátorke mesta uzatvoriť s Jurajom Bolješikom, bytom Ulica T. Vansovej 12/7, Prievidza nájomnú zmluvu na dobu neurčitú

číslo: 14/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Tibora Gleska, bytom Ulica T. Vansovej 12/8, Prievidza o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú,
- II. neodporúča primátorke mesta uzatvoriť s Tiborom Gleskom, bytom Ulica T. Vansovej 12/8, Prievidza nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

číslo: 15/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, A. Hlinku, Prievidza, pred domom piaristov“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predloženie projektu s názvom: „Socha sv. Jána Nepomuckého, A. Hlinku, Prievidza, pred domom piaristov“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 220 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 16/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Športovo-relaxačná zóna v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predloženie projektu s názvom: „Športovo-relaxačná zóna v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 3 300 € t.j. 35% z celkových výdavkov na projekt.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Číslo: 17/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia monitorovacieho kamerového systému v meste Prievidza“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 5 000 € t.j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

Číslo: 18/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie materiál k zámeru kúpy stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete na sídl.Necpaly, Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a prenechania pozemkov pod stavbou do nájmu investorovi TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka,
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť zámer kúpy stavby bytového domu 2 x 12 nájomných bytových jednotiek realizovaného investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o.,Prievidza,
 - b) schváliť kúpnu cenu za kúpu stavby bytového domu vo výške 1 052 637 € (slovom jeden milión päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťsedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 100 320 € (slovom stotisíc trisdvadsať eur) vrátane DPH,
 - c) schváliť podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o úver na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jeho technickej vybavenosti,
 - d) schváliť uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV s.r.o. Kanianka, IČO 36797006, ako budúcim predávajúcim, predmetom ktorej bude kúpa stavby realizovanej v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. v Prievidzi“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza na Gazdovskej ulici na pozemkoch parcely C-KN č. 6652/1, č. 6652/35, č. 6652/33, č. 6652/32, č. 6652/55, č. 6652/56, č. 6652/57, č. 6652/34, č. 6652/58, č. 6652/59 v k. ú. Prievidza podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu 1 052 637 € vrátane DPH za bytový dom a 100 320 € vrátane DPH za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu, pričom kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená takto:
 1. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
 2. v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu bytového



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

domu a technickej vybavenosti k bytovému domu do 5 dní od ich obdržania z MDVRR SR na účet kupujúceho,

3. povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne kupujúcemu v prospech budúceho predávajúceho aj v dlhšej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky na účet kupujúceho,
4. povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v prospech budúceho predávajúceho vznikne až po protokolárnom odovzdaní bytových domov kupujúcemu s tým, že finančné prostriedky budú zahrnuté v rozpočte mesta Prievidza na rok 2014 v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

číslo: 19/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť mesta Prievidza o kúpu pozemku parcela č. 2257/2 s výmerou 1372 m² na účel zabezpečenia parkovania pre obyvateľov mesta Prievidza, čím v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 a § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude mesto zabezpečovať starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov aj tým, že utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné prostredie, čím vykonáva v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 písm. g) a h) zákona č. 213/1997 Zb. všeobecne prospešné služby, ktorých plnenie sa mesto zaviazuje zabezpečovať minimálne po dobu trvania piatich rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti;
- II. odporúča MsZ
schváliť záväzok mesta Prievidza, že po nadobudnutí pozemku parcela č. 2257/2 s výmerou 1372 m² do vlastníctva, tento bude využívať na verejnoprospešný účel, a to na zabezpečenie parkovania pre obyvateľov mesta Prievidza minimálne po dobu trvania piatich rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.

číslo: 20/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu, že na základe rozhodnutia primátorky mesta bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 11. 1. 2013 zverejnený v súlade s Internou smernicou mesta Prievidza IS 65 bod 4.1.2 zámer mesta prenechať do nájmu nájomcovi - investorovi TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO: 36797006 nehnuteľnosti - pozemky parcela C-KN č. 6652/1, č. 6652/35, č. 6652/33, č. 6652/32, č. 6652/55, č. 6652/56, č. 6652/57, č. 6652/34, č. 6652/58, č. 6652/59 zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza na účel realizácie stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je aj tá skutočnosť, že výstavbou bytového domu dôjde k zlepšeniu bývania a riešenia bytovej otázky obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, a to na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovanej stavby, s trojmesačnou výpovednou lehotou a s nájomným vo výške 1€/rok,
- II. odporúča MsZ
schváliť nájom nehnuteľností – pozemkov parcela C-KN č. 6652/1, č. 6652/35, č. 6652/33, č. 6652/32, č. 6652/55, č. 6652/56, č. 6652/57, č. 6652/34, č. 6652/58, č. 6652/59 zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

nájomcovi - investorovi TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO: 36797006 na účel realizácie stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie č. 02/2013 projektanta CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je aj tá skutočnosť, že výstavbou bytového domu dôjde k zlepšeniu bývania a riešenia bytovej otázky obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, a to na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovanej stavby, s trojmesačnou výpovednou lehotou a s nájomným 1€/rok.

číslo: 21/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť JUDr. Ľubice Lukáčovej a Michala Lukáča, Majerská ul. č. 924/10, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3170/1 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3120/20,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3170/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4143 m² strpieť na časti tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3120/20 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

číslo: 22/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe uznesenia MsZ č. 382/12 zo dňa 11.12.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 17.12.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza previesť spol. SLOV TAIN, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, nehnuteľnosť – pozemok, parcela č. 1944/4, ostatná plocha s výmerou 41 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne priľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 250 €/m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nie je vhodné tento previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ
schváliť prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 1944/4, ostatná plocha s výmerou 41 m², pre spol. SLOV TAIN, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne príslušného k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 250 €/m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nie je vhodné tento previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

číslo: 23/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ivana Reisa, trvale bytom Prievidza, Ul. stavbárov č. 7/24, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektov bývalej III. ZŠ S. Chalupku – súpisné č. II.706 orientačné č. 8 na pozemku parcela č. 791/2, pozemku pod budovou, parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m² a súpisné č. II.420 orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, pozemku pod budovou, parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m² časti príslušného pozemku parcela č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel prestavby na bytové jednotky, prípadne na domov dôchodcov,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektov bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku – súpisné č. II.706 orientačné č. 8 na pozemku parcela č. 791/2, pozemku pod budovou, parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m² a súpisné č. II.420 orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, pozemku pod budovou, parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m² časti príslušného pozemku parcela č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel prestavby na bytové jednotky, prípadne na domov dôchodcov formou priameho predaja pre Ivana Reisa, trvale bytom Prievidza, Ul. stavbárov č. 7/24.

číslo: 24/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh právnej kancelárie mesta predať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekty bývalej I. a III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemku parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m², súpisné č. II.420, orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m², súpisné č. II.706, orientačné č. 8 na pozemku parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m², formou OVS na každý objekt samostatne, minimálne za cenu podľa ZP, na podnikateľské účely,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej I. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemku parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: na podnikateľské účely;
 2. kúpna cena: minimálne za cenu podľa Znaleckého posudku č. 148/2012, t. j. minimálne 306 600,00 €;



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy;
4. spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok;
5. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že víťazovi predá pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku v lehote do 2 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu na nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP).
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 25/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie mesta predať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekty bývalej I. a III. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemku parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m², súpisné č. II.420, orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m², súpisné č. II.706, orientačné č. 8 na pozemku parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m², formou OVS na každý objekt samostatne, minimálne za cenu podľa ZP, na podnikateľské účely,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej III. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: na podnikateľské účely;
 2. kúpna cena: minimálne za cenu podľa Znaleckého posudku č. 148/2012, t. j. minimálne 126 700,00 €;
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy;
 4. spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok;
 5. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že víťazovi predá pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku v lehote do 2 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu na nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP).
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 26/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie mesta predať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekty bývalej I. a III. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemku parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m², súpisné č. II.420, orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m², súpisné č. II.706, orientačné č. 8 na pozemku parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m², formou OVS na každý objekt samostatne, minimálne za cenu podľa ZP, na podnikateľské účely,
- II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.706 (pôvodne 312), orientačné č. 8 na pozemku parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 449 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely;
2. kúpna cena: minimálne za cenu podľa Znaleckého posudku č. 148/2012, t. j. minimálne 106 500,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy;
4. spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok;
5. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že víťazovi predá pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku v lehote do 2 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu na nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Číslo: 27/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o vypracovaní Geometrického plánu č. 369/2012 a Znaleckého posudku č. 157/2012 na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to budovy bývalej II. ZŠ S. Chalupku – posilňovne na pozemku parcela č. 829/9, pozemku pod budovou, parcela č. 829/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 246 m² a časti príľahlého pozemku parcela č. 829/17, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 386 m², obidva pozemky odčlenené hore uvedeným geometrickým plánom z pozemku parcela č. 829/6, na podnikateľské účely, (žiadateľ o kúpu spoločnosť HRIKO, s.r.o., so sídlom Prievidza, Nábřežná ul. č. 4),

II. mení

uznesenie MsR č. 469/12 zo dňa 22.11.2012 v časti II. odporúča MsZ takto: pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým: schváliť:

„zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľností v k. ú. Prievidza (na LV č. 8482 ako prístavba posilňovne), a to budovu bývalej II. ZŠ S. Chalupku – posilňovne na pozemku parcela č. 829/9, pozemku pod budovou, parcela č. 829/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 246 m² a časti príľahlého pozemku parcela č. 829/17, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 386 m², obidva pozemky odčlenené Geometrickým plánom č. 369/2012 z pozemku parcela č. 829/6, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. účel využitia: ako polyfunkčný objekt - na podnikateľské účely. Objekt využívať na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností (obytná zóna);
 2. kúpna cena: minimálne za cenu 53 632,00 €
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.“



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Číslo: 28/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti LEXEL, s.r.o., Banská Bystrica, zastupujúcej investora Stredoslovenská energetika, a.s. – Distribúcia Žilina, o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – NN káblovej prípojky za účelom realizácie stavby „Prievidza – Bojnická, vyvedenie výkonu z TS Tallo“ na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc.č. 3796/4, parc.č. 1184/2, parc.č. 1184/53, parc.č. 3676/1, parc.č. 3670/2, parc.č. 1184/60 a parc.č. 3671/1 na ulici Tenisovej, Ľ. Štúra, A. Sládkoviča, Za depom a na Bojníckej ceste v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 3796/4 zast.pl. s výmerou 727 m², parc.č. 1184/53 zast.pl. s výmerou 49 m², parc.č. 3676/1 záhrada s výmerou 204 m², parc.č. 3670/2 ost.pl. s výmerou 246 m² a parc.č. 3671/1 zast.pl. s výmerou 155 m² a ako užívateľa pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1184/2 zast.pl. s výmerou 33 m² a parc.č. 1184/60 zast.pl. s výmerou 398 m², na ktoré list vlastníctva nie je založený, a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a miestnych komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – NN káblovej prípojky za účelom realizácie stavby „Prievidza – Bojnická, vyvedenie výkonu z TS Tallo“ a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka inžinierskych sietí s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania ako aj s podmienkou, že trasovanie inžinierskych sietí bude realizované v súlade s projektom kruhovej križovatky mesta Prievidza a so súhlasom architekta mesta, pričom vlastníka inžinierskych sietí sa zmluvne zaviazá, že ak dôjde k zmene projektu kruhovej križovatky, vlastníka inžinierskych sietí zabezpečí ich prekládku na vlastné náklady.

Číslo: 29/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 385/12 zo dňa 11.12.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 20.12.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza predať Alene Bobokovej, trvale bytom Ul. E. M. Šoltésovej č. 722/1, Prievidza, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 4993/38, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 74 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 338/2012 z parcely č. 4993/1, na účel oplotenia pozemku a zabezpečenia ochrany objektu proti vandalizmu,
- II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4993/38, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 74 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 338/2012 z parcely č. 4993/1, na účel oplotenia pozemku a zabezpečenia ochrany objektu proti vandalizmu, za cenu 20,00 €/m², pre Alenu Bobokovú, trvale bytom Ul. E. M. Šoltésovej č. 722/1, Prievidza, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 30/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Valentína Lukačku a manž., trvale bytom Ul. J. Záborského č. 4/29, Prievidza, o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 2902/4, záhrada s výmerou 249 m², v celosti a časti parcely č. 2903/1, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery približne 100 m², na účel užívania pozemkov, ako trávinatej plochy. Predmetné pozemky majú žiadatelia oplotené;
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 2902/4, záhrada s výmerou 249 m², v celosti a časti parcely č. 2903/1, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery približne 100 m², na účel užívania pozemkov, ako trávinatej plochy, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za cenu 20,00 €/m², pre Ing. Valentína Lukačku a manž., trvale bytom Ul. J. Záborského č. 4/29, Prievidza.

číslo: 31/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mareka Erganga, Ul. Ľ. Ondrejova 4/1, Prievidza, o zníženie kúpnej ceny za časť pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/52 s výmerou 383 m² z 20,00 €/m² na 7,00 €/m²,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 269/12 zo dňa 25.9.2012 v časti II. b) tak, že cena 20,00 €/m² sa nahradí cenou 7,00 €/m².

číslo: 32/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Martina Stašiaka a Márie Stašiakovej, Jánošíkova ul. č. 69/3, Prievidza, o zníženie kúpnej ceny za časť pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/52 s výmerou 384 m² z 20,00 €/m² na 3,00 €/m²,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 268/12 zo dňa 25.9.2012 v časti II. b) tak, že cena 20,00 €/m² sa nahradí cenou 3,00 €/m².

číslo: 33/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Viliama Tomášika a Emílie Tomášikovej, Jánošíkova ul. č. 70/5, Prievidza, o zníženie kúpnej ceny za časť pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2857/52 s výmerou 274 m² z 20,00 €/m² na 3,00 €/m²,
- II. neodporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 270/12 zo dňa 25.9.2012 v časti II. b) tak, že cena 20,00 €/m² sa nahradí cenou 3,00 €/m².

číslo: 34/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o vypracovaní Geometrického plánu č. 337/2012 na nehnuteľnosť – pozemok, parcela č. 2857/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 122 m², odčlenený geometrickým plánom z parcely č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2977 m² v zmysle uznesenia MsR č. 373/12 zo dňa 18.9.2012 (žiadateľ Ing. Martin Sedlák),
 - b) informáciu o vypracovaní Znaleckého posudku č. 156/2012, podľa ktorého boli žiadané pozemky ohodnotené na sumu 16 080,45 €, t. j. 46,61 €/m²,
- II. ruší uznesenie MsR č. 373/12 zo dňa 18.9.2012,
- III. berie na vedomie žiadosť Ing. Martina Sedláka, trvalý pobyt Nábrežie sv. Cyrila 17/1, Prievidza o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 2857/11, záhrady s výmerou 223 m² a pozemku, parcela č. 2857/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 122 m² odčlenený GP č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m², na účel výstavby rodinného domu,
- IV. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predat' pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 2857/11, záhrady s výmerou 223 m² a pozemku, parcela č. 2857/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 122 m² odčlenený GP č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m², na účel výstavby rodinného domu, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: výstavba rodinného domu
 2. kúpna cena: minimálne vo výške 23,30 €/m²
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 35/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na predaj pozemku parcela č. 2857/82, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 239 m² odčlenený GP č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m², formou obchodnej verejnej súťaže,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predat' pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 2857/82, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 239 m² odčlenený GP č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m² na účel, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: pozemok využívať na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností (obytná zóna)
 2. kúpna cena: minimálne vo výške 23,30 €/m²
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 36/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie ponuku Petra Ďurjaka, trvale bytom Ul. Murgaša č. 10/3, Prievidza, na spätné odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 7056/88, záhrada s výmerou 684 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 373/2007, úradne overeným Ing. Zuzanou Nemčekovou dňa 11.12.2007 z parcely č. 7056/29, ktoré nadobudol na základe Kúpnej zmluvy č. 03/2002 uzavretej podľa § 588, 602 a nasl. Občianskeho zákonníka (predkupné právo zapísané v KN ako ľarcha) dňa 13.3.2002. Kúpnu cenu navrhuje vo výške 54 000,00 € vzhľadom na cenu, za ktorú je ochotný súčasný záujemca pozemok odkúpiť a ktorá je v súlade s trhovými cenami v danej lokalite. Kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy č. 03/2002 bola 5,178 €/m²,
- II. neodporúča MsZ schváliť spätné odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 7056/88, záhrada s výmerou 684 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 373/2007, úradne overeným Ing. Zuzanou Nemčekovou dňa 11.12.2007 z parcely č. 7056/29, ktoré bolo nadobudnuté na základe Kúpnej zmluvy č. 03/2002 uzavretej podľa § 588, 602 a nasl. Občianskeho zákonníka (predkupné právo zapísané v KN ako ľarcha) dňa 13.3.2002 za kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v žiadosti, od Petra Ďurjaka, trvale bytom Ul. Murgaša č. 10/3, Prievidza.

číslo: 37/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu právnej kancelárie o zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza parc.č. 5405 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1965 m², parc.č. 3980/33 – ostatné plochy s výmerou 89 m², parc.č. 3980/34 – ostatné plochy s výmerou 1796 m², parc.č. 3982/13-ostatné plochy s výmerou 868 m², parc.č. 3980/11-ostatné plochy s výmerou 103 m², ktorých vlastníkom bola spoločnosť TECHNOL, spol. s.r.o., Prievidza so záväzkami voči mestu Prievidza a dražbou, konanou dňa 10.12.2012 prešlo vlastníctvo na spoločnosť ViaReal, s.r.o., Prievidza, Lúčna ul. č. 4, pričom mesto Prievidza o konaní dražby nebolo informované,
- II. ukladá právnej kancelárii pripraviť právne stanovisko k zmene vlastníckeho práva vydržením k nehnuteľnostiam uvedených v časti I. uznesenia a prehodnotiť možnosť napadnutia platnosti dražby. V prípade potreby dodržania lehoty podať žalobu na neplatnosť dražby.

číslo: 38/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3980/35 zast.pl. vo výmere 825 m², ktorý je zapísaný na LV 11442 vo vlastníctve spoločnosti ViaReal, s.r.o., Prievidza, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a verejná zeleň vo vlastníctve mesta Prievidza a to zámenou za pozemky v k.ú. Prievidza parc.č. 3980/31 zast.pl. vo výmere 133 m² a parc.č. 3980/13 zast.pl. vo výmere 169 m², ktoré sú zapísané na LV 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorých sa sčasti nachádza budova vo vlastníctve spoločnosti ViaReal, s.r.o., Prievidza,
- II. neodporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť pozemky v k.ú. Prievidza parc.č. 3980/31 zast.pl. vo výmere 133 m² a parc.č. 3980/13 zast.pl. vo výmere 169 m², ktoré sú zapísané na LV 1



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorých sa sčasti nachádza budova vo vlastníctve spoločnosti ViaReal, s.r.o. Prievidza do vlastníctva tejto spoločnosti a to zámenou za pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 3980/35 zast.pl. vo výmere 825 m², ktorý je zapísaný na LV 11442 vo vlastníctve spoločnosti ViaReal, s.r.o. Prievidza, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a verejná zeleň vo vlastníctve mesta Prievidza, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože potreba mesta Prievidza získať do svojho majetku pozemok parc.č. 3980/35 pod miestnou komunikáciou a verejnou zeleňou vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ktorý v § 4 ods. 3 písm. f) okrem iného mestu ukladá zabezpečovať a vykonávať výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev,

b) finančné vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Číslo: 39/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 386/12 zo dňa 11.12.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 20.12.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza predat' Slávke Mokráňovej a manž. Jozefovi, trvale bytom Ul. M. Rázusa č. 29/15, Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 931, záhrada s výmerou 419 m², na účel rozšírenia prístupovej cesty k parcele vo vlastníctve žiadateľov,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 931, záhrada, s výmerou 419 m², v celosti, na účel rozšírenia prístupovej cesty, za cenu 10,00 €/m² pre Slávku Mokráňovú a manž. Jozefa, trvale bytom Ul. M. Rázusa č. 29/15, Prievidza, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a mesto nemá na predmetný pozemok prístup, nie je vhodné tento previesť na tretie osoby a ani účelné ponechať v majetku mesta.

Číslo: 40/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o vypracovaní Geometrického plánu č. 16/2013 na nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 547/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 98 m², odčlenený geometrickým plánom z parcely č. 547/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2967 m² (žiadateľka Darina Petrášová)
- II. mení uznesenie MsR č. 473/12 zo dňa 22.11.2012 v časti II. takto:
 - a) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 547/6 diel 1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 98 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2013 z parcely č. 547/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2967 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený (je vytvorená z parcely EKN č. 165, ostatné plochy s výmerou 3124 m², ktorá je na LV č. 1599 vo vlastníctve mesta) a parcela č. 551/3 diel 2, záhrada s výmerou 15 m², pre Darinu Petrášovú, trvalý pobyt, Prievidza, Školská ulica 15, na účel rozšírenia záhrady na pozemku bezprostredne priľahlom k susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 10,00 €/m²,
 - b) spôsob predaja nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 547/6 diel 1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 98 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2013 z parcely č. 547/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2967 m², na ktorý list



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vlastníctva nie je založený (je vytvorená z parcely EKN č. 165, ostatné plochy s výmerou 3124 m², ktorá je na LV č. 1599 vo vlastníctve mesta) a parcela č. 551/3 diel 2, záhrada s výmerou 15 m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o ne riadne stará, čím zabezpečuje namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene“.

číslo: 41/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Júliusa Sebestyéna a Eriky Sebestyénovej, Šulekova ul. č. 19/5, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Hradec parc.č. 623/8 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Hradec parc.č. 624/10,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Hradec parc.č. 623/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 333 m² strpieť na časti tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Hradec parc.č. 624/10 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

číslo: 42/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
dôvodovú správu k návrhu na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 4/1181/07/2007, ktorej predmetom je pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, parc. č. 2088 (na Nám. slobody pred OD Prior) vo výmere 12 m², a ktorá bola uzatvorená v zmysle Komisionárskej zmluvy medzi spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., ako prenajímateľom a Scheep Cheese, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska cesta 18, IČO: 36 352 403,
- II. odporúča MsZ
schváliť ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 4/1181/07/2007 dohodou, ku dňu podpísania novej nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom predmetnej časti nehnuteľnosti.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 43/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti REZERVE, s.r.o., sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Králik 439/15, Prievidza. IČO: 45 694 311 o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, parc. č. 2088 (Nám. slobody, pred OD Prior) vo výmere 12 m², za účelom umiestnenia stánku na predaj pekárenských výrobkov,
- II. odporúča primátorke mesta
 - v zmysle internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a o zverejnení zámeru prenechať pre REZERVE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Králik 439/15, IČO: 45 694 311, do nájmu majetok mesta:
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 2088/1, s výmerou 12 m² - nachádzajúcu sa na Námestí slobody, v zmysle 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa,
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou v užívaní žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - a to za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- II. odporúča MsZ
 - schváliť pre Jozefa REZERVE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Š. Králik 439/15, IČO: 45 694 311, nájom majetku mesta Prievidza:
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 2088/1, s výmerou 12 m² nachádzajúcu sa na Námestí slobody v zmysle 4.2.3 písm. c) IS – 65 ako pozemok zastavaný stavbou, ktorá je v užívaní žiadateľa,
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je zastavaný stavbou žiadateľa, v ktorej poskytuje predaj pekárenských výrobkov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - a to za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 44/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie

žiadosť Radovana Macha, trvalý pobyt Urbánkova ulica 908/4, Prievidza (súčasného nájomcu) o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 23/2012 dohodou ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy s novým nájomcom,
- II. odporúča MsZ

schváliť ukončenie nájomného vzťahu s Radovanom Machom, trvalý pobyt Urbánkova ulica 908/4, Prievidza ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy s novým nájomcom - Luciou Poliakovou, trvalý pobyt SNP 1233/10, Bojnice.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 45/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe uznesenia MsR č. 475/12 zo dňa 22.11.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 4.1.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať pre Luciu Poliakovú, trvalý pobyt SNP 1233/10, Bojnice do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 17 m², nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pre prevádzku EDEN CAFÉ s celoročným záberom, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

II. odporúča MsZ

schváliť pre Luciu Poliakovú, trvalý pobyt SNP 1233/10, Bojnice, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 17 m², nachádzajúcu sa na Ulici A. Hlinku, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pre prevádzku EDEN CAFÉ s celoročným záberom;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke EDEN CAFÉ, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;
- a to za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 46/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že na úradnej tabuli mesta Prievidza bol dňa 11.1.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať pre Spojenú školu internátnu, Prievidza, Úzka ulica 2, do nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pavilóny C a D nachádzajúce sa na Zadnej ulici v objekte bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12, zapísanej na LV 8482, na pozemkoch – parcela č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m² a parcela č. 829/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 698 m², odčlenené GP č. 143/2012 z parcely č. 829/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5140 m², na účel výchovno-vzdelávacej činnosti, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

II. odporúča MsZ

schváliť pre Spojenú školu internátnu, Prievidza, Úzka ulica 2, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pavilónov C a D nachádzajúcich sa na Zadnej ulici v objekte bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12, zapísanej na LV 8482, na pozemkoch – parcela č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- m² a parcela č. 829/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 698 m², odčlenené GP č. 143/2012 z parcely č. 829/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5140 m²
- spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta patrí okrem iného aj povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov, ako aj vytvárať podmienky na vzdelávanie, čo bude zabezpečovať nájomca výchovno-vzdelávacou činnosťou ako službou verejnoprospešného charakteru pre obyvateľov mesta Prievidza
 - a to za podmienok - uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 15,00 €/m²/rok skutočne užíwanej podlahovej plochy a zálohových platieb za energie a služby, od 17. 10. 2012,

- III. ukladá prednostovi MsÚ vyzvať riaditeľa I. ZŠ na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi, aby zabezpečil zosúladienie nájomnej zmluvy uzatvorenej so Špeciálnou základnou školou internátnou s uznesením MsZ č. 309/12 zo dňa 30. 10. 2012 (nájomného vo výške 15,00 €/m²/rok skutočne užíwanej podlahovej plochy a zálohových platieb za energie a služby) a zároveň zabezpečil premeranie skutočne užíwanej podlahovej plochy prenajatej nehnuteľnosti. V prípade potreby (nesúhlasu s uzavretím dodatku k zmluve) vyzvať riaditeľa, aby zabezpečil vypovedanie nájomnej zmluvy.
- IV. žiada konateľa SMMP, s. r. o. ako správcu objektu pavilónov C a D nachádzajúcich sa na Zadnej ulici v areáli bývalej III. Základnej školy na Ulici S. Chalupku II. 312/12 zabezpečiť premeranie skutočne užíwanej podlahovej plochy nájmomcom - Spojenou školou internátnou, Prievidza.

číslo: 47/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jaroslavy Geierovej, trvalý pobyt Ulica J. M. Hurbana 828/3, Prievidza (súčasného nájomcu) o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 10/2010,
- II. odporúča MsZ schváliť ukončenie nájomného vzťahu s Jaroslavou Geierovou, trvalý pobyt Ulica J. M. Hurbana 828/3, Prievidza ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy s novým nájmomcom - Monikou Bielikovou, trvalý pobyt Strmá ulica 855/7A, Prievidza.

číslo: 48/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že v súlade s uznesením MsR č. 477/12 zo dňa 22.11.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 4.1.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať pre Moniku Bielikovú, trvalý pobyt Strmá ulica 855/7A, Prievidza, do nájmu majetok mesta - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúca sa na Ulici J. M. Hurbana, na účel prevádzkovania vonkajšieho sezónneho sedenia pre prevádzku na Ulici J. M. Hurbana 6, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
- II. odporúča MsZ schváliť pre Moniku Bielikovú, trvalý pobyt Strmá ulica 855/7A, Prievidza, nájom majetku mesta Prievidza:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 5034/9, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúca sa na Ulici J. M. Hurbana na účel prevádzkovania vonkajšieho sezónneho sedenia pre prevádzku na Ulici J. M. Hurbana 6,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke na Ulici J. M. Hurbana 6, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj a o potreby obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa
- a to za podmienok – nájomného vo výške 0,07 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 49/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti VIP invest, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov 191/17, Prievidza, IČO: 44 209 959 o nájom pozemku v k.ú Prievidza, na parc. č. 4860/1 vo výmere 110 m², za účelom vybudovania siedmich pozdĺžnych odstavných parkovacích miest pre osobné automobily a to na svoje náklady v zmysle predloženého projektu od PROJEKTING Ing. Stanislav Poliak,

b) návrh, že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko VIP invest, s.r.o., vybuduje spevnené plochy - odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, po dobudovaní ich prevedie do vlastníctva mesta Prievidza, pričom budú slúžiť verejnosti,

II. odporúča primátorke mesta

v zmysle internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a o zverejnení zámeru prenechať do nájmu pre VIP invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov 191/17, IČO: 44 209 959 majetok mesta: časť pozemku v k.ú Prievidza, na parcele č. 4860/1 vo výmere 110 m² za nájomné 1,- €/rok, za účelom vybudovania siedmich pozdĺžnych odstavných parkovacích miest pre osobné automobily v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

III. odporúča MsZ

a) schváliť, že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko VIP invest, s.r.o., vybuduje spevnené plochy - odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, po dobudovaní ich prevedie do vlastníctva mesta Prievidza, pričom budú slúžiť verejnosti.

b) schváliť nájom časti pozemku v k.ú Prievidza, na parcele č. 4860/1 vo výmere 110 m² za nájomné 1,00 €/rok podľa príslušného geometrického plánu pre VIP invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. energetikov 191/17, IČO: 44 209 959, za účelom vybudovania siedmich pozdĺžnych odstavných parkovacích miest pre osobné automobily, na dobu neurčitú.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 50/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na prenechanie časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Ul. š. Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m² do nájmu spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H, na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody,
- II. odporúča primátorke mesta
- v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a zverejnení zámeru prenechať do nájmu nehnuteľnosť – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka v rozsahu výmery 24,66 m², na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody
 - spôsobom podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta
 - a to za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou - ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H,
- III. odporúča MsZ
- schváliť nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v hospodárskej budove v areáli bývalej MŠ Závodníka, v rozsahu výmery 24,66 m², na účel prevádzkovania plynovej kotolne, ktorá slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody,
 - spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. zabezpečuje dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, čím vykonáva činnosti, ktoré ukladá zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestu Prievidza, ktoré podľa § 4 ods.3 písm. g) a h) je povinné zabezpečovať verejnoprospešné služby a utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta,
 - a to za podmienok - nájomného vo výške 6,64 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou - ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H.

číslo: 51/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe uznesenia MsR č. 521/2012 zo dňa 4.12.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 10.12.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza, prenechať spoločnosti FRUCTOP, s.r.o., so sídlom Ostratice 144, do nájmu časť pozemku v k. ú. Prievidza na Ulici za depom, parcela č. 3796/8 v rozsahu výmery 57,75 m² na účel



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

možného a bezpečného zásobovania predajne spoločnosti a pre krátkodobé parkovanie zákazníkov, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa;

II. odporúča MsZ

schváliť pre spol. FRUCTOP, s.r.o., so sídlom Ostratice 144, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť – časti pozemku, parcela č. 3796/8, ostatné plochy v rozsahu výmeru 58 m², v k. ú. Prievidza na Ulici za depom, na účel možného a bezpečného zásobovania predajne a pre krátkodobé parkovanie zákazníkov,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne príľahlý k predajni vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom bude nájomca zabezpečovať zásobovanie predajne a krátkodobé parkovanie zákazníkov, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- a to za podmienok nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok, uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a uhradenia nevyhnutných nákladov súvisiacich s označením parkoviska (dopravné značenie).

číslo: 52/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AspraDent, s.r.o., o kompenzáciu nájomného z dôvodu investičných prác na majetku mesta Prievidza – Zdravotné stredisko na Ulici M. Gorkého 1, Prievidza,

II. neodporúča primátorke mesta

pristúpiť k uzatvoreniu Dohody o započítaní nákladov so spoločnosťou AspraDent, s.r.o., v zmysle predloženej žiadosti.

číslo: 53/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe uznesenia MsR č. 480/12 zo dňa 22.11.2012 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 7.12.2012 zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať spol. UNIPA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, do nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – spevnené parkovacie plochy:

- Jesenského ulica (mapový list č. 6):	5ks – plocha 63,6 m ²
- Jesenského ulica (mapový list č. 14):	1ks – plocha 12,7 m ²
- Šumperská ulica (mapový list č. 15):	4ks – plocha 43,2 m ²
- Ulica M. Mišíka (mapový list č. 16):	3ks – plocha 43,2 m ²
- Ulica G. Švéniho (mapový list č. 17):	3ks – plocha 32,4 m ²
- Ulica M. Mišíka (mapový list č. 19):	9ks – plocha 107 m ²
- Dlhá ulica (mapový list č. 20):	21ks – plocha 267,2 m ²
- Rastislavova ulica (mapový list č. 25):	2ks – plocha 25,5 m ²
- Ulica Matice Slovenskej (mapový list č. 19, 20)	42ks – plocha 498 m ²
- Ulica Matice Slovenskej (mapový list č. 19, 20)	13ks – plocha 167 m ²
SPOLU	103ks – plocha 1259,8 m²



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

II. odporúča MsZ

schváliť pre spol. UNIPA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľností v k. ú. Prievidza – spevnených parkovacích plôch:

- Jesenského ulica (mapový list č. 6):	5ks – plocha 63,6 m ²
- Jesenského ulica (mapový list č. 14):	1ks – plocha 12,7 m ²
- Šumperská ulica (mapový list č. 15):	4ks – plocha 43,2 m ²
- Ulica M. Mišíka (mapový list č. 16):	3ks – plocha 43,2 m ²
- Ulica G. Švéniho (mapový list č. 17):	3ks – plocha 32,4 m ²
- Ulica M. Mišíka (mapový list č. 19):	9ks – plocha 107 m ²
- Dlhá ulica (mapový list č. 20):	21ks – plocha 267,2 m ²
- Rastislavova ulica (mapový list č. 25):	2ks – plocha 25,5 m ²
- Ulica Matice Slovenskej (mapový list č. 19, 20)	42ks – plocha 498 m ²
- Ulica Matice Slovenskej (mapový list č. 19, 20)	13ks – plocha 167 m ²

SPOLU

103ks – plocha 1259,8 m²

na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- o čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
- o zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
- o obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
- o čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
- o zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov

- a to za podmienok – nájomného vo výške 957,90 €/rok na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 54/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2012,

II. odporúča MsZ

schváliť Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2012.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 23. 1. 2013
od 6 do 54

.....
Ing. Peter Petráš
overovateľ I.

.....
Juraj Ohradzanský
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, asistentka prednostu MsÚ